

Checklista för första-inspektion

Utrustning att ta med

- Luftfuktighetsmätare med termometer
- Fuktkvotsmätare med stift som sticks in i materialet, och/eller fuktindikeringsinstrument med mätsond som läggs an mot materialet
- Rökpuffare, rökelse eller dylikt för indikering av ventilationsfunktion och/eller drag
- En separat termometer, t.ex. en snabbtermometer (gärna med boll, d.v.s. glob-termometer) eller IR-termometer.
- Eventuellt kamera/videokamera för att exempelvis dokumentera synliga fukt- eller mögelangrepp.

Intervju

Inspektionen kan kompletteras med en enkel intervju med den boende med stöd av ett formulär, se bilaga 1 till *Undersökning av innemiljö, metoder och jämförelsevärden*. Intervjun kan göras före eller i samband med inspektionen.

På kontoret

1. Mät luftfuktigheten hemma på kontoret. Man ser att utrustningen fungerar, och får en referens till vad som kan vara rimlig relativ luftfuktighet inne denna dag. Kontrollera (om möjligt kalibrera) samtliga instrument som ska tas med.
2. Om det gäller flerbostadshus och det bedöms relevant för klagomålet, kan kontroll med byggnadsnämnden göras om den obligatorisk ventilationskontrollen (OVK) genomförts i byggnaden.

På plats

För närmare beskrivningar och ytterligare kontrollmöjligheter vid en enkel inspektion, se del C *Undersökning av innemiljö, metoder och jämförelsevärden*

3. Notera lukt t.ex. av mögel direkt när du kommer in. Gå gärna in två gånger för att kolla extra. Fråga om de själva brukar känna lukt när de kommer hem. Gå runt och sniffa efter mögel i bostaden (nu är näsan som fräschast).
4. Notera tecken på dålig luftomsättning som instängd luft, onormala lukter, imma (kondens) på fönster. Fuktskador i nederkant på fönsterbågens insida mot rummet indikerar att kondens ofta förekommer, även om det inte var fallet vid inspektionstillfället.
5. Observera om tilluftsdon *finns* och är *öppna*. Kontrollera att ventilationen verkar fungera med hjälp av rökpuffare eller liknande vid ventilationsdon.

6. Notera tecken på fukt: Flagnad målarfärg, bubblig målarfärg på väggar, golvlister etc, bubblande golvmattor, missfärgningar, saltavlagringar, synligt mögel. Lukt av mögel m.m. är också tecken på fukt.
7. Mät luftfuktighet inne och ute. Notera såväl relativ fuktighet som temperatur. Värdena används för att senare beräkna fukttillskottet inne och ångkvot inne.
8. Mät eller indikera fukt i golv och väggar. Stickprovsvis, samt där problem befaras.
Mät fuktkvot i trä.
Om indikerande instrument används kan fler material kontrolleras, observera eventuellt behov av omställning av instrumentet mellan olika material. Notera alla resultat.
9. Om klagomålen rör temperatur (i första hand kyla), mät på ett antal ytor (golv, väggar, föremål på olika höjd över golv) med IR-termometer eller med snabbtermometer då man också direkt kan mäta lufttemperaturen. Ev. kan också operativ temperatur mätas med globtermometer.
10. Informera de boende att de kommer att få (kopia av) inspektionsmeddelande. Om brister påträffats/misstänks, nämn också gärna muntligt:
Om egnahemsägare: De får själva anlita konsult som kan göra närmare utredning.
Om hyresgäst: Fastighetsägaren kommer att uppmanas att undersöka närmare/vidta åtgärder.

På kontoret

11. Beräkna fukttillskottet inne och ångkvoten inne med hjälp av de uppmätta värdena.
Beräkningar och bedömningar, se del C *Undersökning av innemiljö, metoder och jämförelsevärden*
 12. Skriv inspektionsmeddelande.
-